



Allegato B) al Verbale Assemblea del 19 maggio 2020

## INFORMAZIONI SULLA GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2019

Nel seguito vengono riportate le principali informazioni sugli accadimenti dell'esercizio 2019.

### Attività progettuali

Le attività nel corso dell'anno sono state principalmente caratterizzate dal proseguimento dei progetti già avviati e sviluppati nell'ambito della partecipazione al "Distretto tecnologico sulle costruzioni per l'edilizia sostenibile nella regione Campania" - STRESS, denominati PROSIT "*Progettare in sostenibilità: qualificazione e certificazione in edilizia*" e GRISIS "*Gestione dei Rischi e Sicurezza delle Infrastrutture a Scala regionale*".

Si ricorda che tali progetti, presentati nel 2013, sono stati rimodulati nel settembre del 2015, a seguito di esplicita richiesta del MIUR, in funzione delle disponibilità economiche individuate nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro tra MIUR e Regione Campania.

Successivamente la Regione Campania, con la Delibera della Giunta Regionale n. 798 del 28/12/2016, ha programmato la propria quota di finanziamento a valere sulle risorse del POR FESR e POR FSE 2014-2020. Nel 2017, con Decreto Dirigenziale n.350 del 25/05/2017, la Regione Campania ha poi fissato le modalità di ripresentazione di quei progetti inseriti nell'Accordo di Programma con il MIUR.

I due progetti sono, quindi, stati nuovamente rimodulati per rispettare i vincoli dettati dalla normativa connessa alla nuova programmazione e presentati, secondo le modalità previste dalla Regione Campania. Anche se i Decreti di agevolazione sono stati emessi nell'ottobre 2018, le attività di entrambi i progetti sono state avviate nell'ottobre 2017.

Contemporaneamente hanno preso l'avvio altre iniziative a livello regionale ed europeo di cui STRESS è beneficiario e che hanno coinvolto il Consorzio e lo coinvolgeranno nei prossimi anni.

Sulle attività previste da tali progetti è coinvolto anche il personale TRE che è stato interamente rendicontato.

Nel dettaglio:

- **“PRO-SIT “– “PROgettare in SostenibiliTà: qualificazione e certificazione in edilizia”:**

Il progetto PROSIT si pone l'obiettivo di sviluppare metodologie e procedure per la valutazione e la quantificazione della sostenibilità in edilizia mediante l'utilizzo di piattaforme di progettazione integrata.

Le attività di ricerca sono caratterizzate e pianificate nei confronti di due particolari parametri:

- la scala dell'oggetto studiato: dal materiale, al componente, al sistema strutturale fino all'edificio nel suo complesso;

- la scala del tempo all'interno del ciclo di vita dell'oggetto studiato: dalla produzione del materiale o del componente, alla sua realizzazione, alla messa in opera ed all'utilizzo fino alla sua dismissione. Intersecando tali fattori si procederà, quindi, secondo un approccio integrato che consentirà di individuare focus specifici nell'ambito della filiera della costruzioni, aspetti peculiari e momenti salienti dei numerosi processi indagati in edilizia, con riferimento ai quali verranno condotte attività di ricerca dal punto di vista della sostenibilità ambientale, economica e sociale.

Le tematiche che si stanno affrontando prevedono il coinvolgimento in gruppi di lavoro sia delle competenze del Consorzio TRE con la sua struttura interna sia quelle dei soci ENEA, TME e GIRARDI COSTRUZIONI:

- valutazioni di sostenibilità secondo approcci valutativi (protocolli e LCA oriented);
- materiali innovativi anche con tecnologie ID e tracking;
- progettazione e gestione di edifici e distretti urbani anche con approcci BIM oriented;
- rigenerazione urbana e sociale.

La partecipazione di TRE è prevista in diverse attività che coinvolgeranno anche i soci ENEA, TME e Girardi.

- **“GRISIS”- “ Gestione dei Rischi e Sicurezza delle Infrastrutture a Scala regionale”:**

Il progetto GRISIS intende sviluppare metodologie, tecniche e procedure finalizzate alla valutazione dei rischi ed alla gestione della sicurezza delle grandi infrastrutture civili e delle reti di beni e servizi, su scala regionale.

Ai fini del raggiungimento di tale obiettivo, saranno sviluppate nuove soluzioni tecnologiche per la messa in sicurezza di tali infrastrutture, metodologie ed applicativi software per la valutazione di scenari di rischio sismico ed idrogeologico su scala regionale, con possibilità di previsioni di danno al fine di individuare efficaci misure di mitigazione del rischio stesso.

In particolare le tematiche sono:

- “gestione del rischio” in particolare sismico e idrogeologico anche con sviluppo di prototipi e modelli su infrastrutture target della Regione Campania
- “ambiente” con particolare attenzione alle metodologie per lo smaltimento/trattamento dei disaster waste
- “monitoraggio” delle infrastrutture di rete.

TRE partecipa in diverse attività che hanno coinvolto anche i soci TME e Archliving.

- **DIGI-BETON - “Prefabbricazione digitale di componenti edilizi in GasBeton: dal design all'utilizzo sostenibile in moduli abitativi 4.0”:**

Il progetto, presentato in partenariato EKORU spa, Tecnosistem spa e STRESS Scarl, in ambito POR Campania 2014-2020 O.S.1.1, e ammesso con Decreto del 29/10/2018, intende sviluppare un concept totalmente innovativo di elementi prefabbricati in calcestruzzo aerato autoclavato (di seguito AAC o GasBeton), prodotto attualmente dall'azienda capofila dell'ATS, Ekoru s.r.l. nella forma di mattoni di dimensioni e densità variabili. L'obiettivo è quello di generare all'interno dell'azienda un percorso industrializzato ad alto contenuto tecnologico di progettazione-produzione-installazione che porti alla creazione di componenti edilizi intesi come “prodotto finito” (ossia tamponature, pareti o divisori comprensivi di aperture, impianti e accessori), da utilizzarsi nella realizzazione moduli abitativi 4.0 assemblati in situ e caratterizzati da prestazioni controllate e garantite, elevato risparmio economico e migliorate caratteristiche ambientali ed energetiche. TRE, partecipando in qualità di socio STRESS, si occupa di tutta la parte di progettazione architettonica BIM oriented di un prototipo di unità abitativa (casa unifamiliare isolata singola) da impiantare come edificio dimostratore nello stabilimento Ekoru di Volla (NA) a dimostrazione della fattibilità di tale processo progettuale-produttivo industrializzato. Nello specifico, insieme al socio STRESS e al partner EKORU, si occuperà inoltre di valutare e monitorare il modulo abitativo durante tutte le fasi: dalla realizzazione, trasporto al montaggio, uso e smontaggio.

- **BIM SPEED - “Harmonised Building Information Speedway for Energy-Efficient Renovationnovation”:**

Il progetto BIM-SPEED, presentato in risposta alla call europea H2020-LC-EEB-02-2018, mira a dimostrare l'applicabilità della tecnologia BIM per accelerare gli interventi di efficientamento energetico del patrimonio edilizio esistente a scala europea. L'obiettivo di BIM-SPEED è quello di fornire al mercato delle ristrutturazioni edilizie un set di soluzioni olistiche:

- una piattaforma BIM cloud-based, aperta, conveniente e user-friendly;
- un set di strumenti BIM interoperabili, sia nuovi che esistenti, tutti connessi attraverso la piattaforma;
- procedure validate e standardizzate per supportare in ambiente BIM l'intero processo di ristrutturazione edilizia.

Le soluzioni sviluppate nel progetto verranno validate attraverso 13 casi studio che coprono tutte le aree geografiche europee tenendo conto delle diverse esperienze in campo BIM dei diversi paesi.

Al progetto partecipano 22 partner. STRESS è uno di questi e il Consorzio partecipa come “terza parte” di STRESS con il compito di:

- creare delle ontologie di famiglie BIM per i materiali, componenti e apparecchiature di climatizzazione;
- creare delle librerie di oggetti BIM-SPEED che saranno arricchite anche di informazioni relative all'analisi LCA;
- creare BIM Passports per edifici, componenti e materiali relativi al patrimonio esistente;
- partecipare ad attività dimostrative su casi reali che avranno lo scopo di consolidare le best practise per un profondo rinnovamento.

### **Attività di formazione**

Il Consorzio partecipa alla fondazione “ITS Energy-Lab” per l'Istruzione tecnica Superiore sul tema dell'Efficienza Energetica, ammessa a finanziamento nel dicembre 2017; obiettivo è fornire formazione scolastica professionalizzante in tema di efficientamento energetico degli edifici. L'istituto proponente del progetto è l'ITI Bosco Lucarelli di Benevento, le risorse sono quelle a valere sul POR Campania FSE 2014-2020, l'area tecnologica di riferimento è "Efficienza Energetica" e l'ambito "Processi e impianti a elevata efficienza a risparmio energetico" - costo totale del progetto 922.000,00.

I soggetti attuatori (25 in totale) sono organismi di formazione professionale, imprese, dipartimenti universitari (Università del Sannio), organismi di ricerca scientifica e tecnologica, enti locali; tra i soggetti aderenti è presente l'ACEN. Obiettivo è sviluppare percorsi formativi fino al 2020, i cui destinatari sono giovani e adulti in possesso di diploma, che permettano di acquisire dopo il diploma un'alta specializzazione tecnologica indispensabile per un inserimento qualificato nel mondo del lavoro.

Già il Consorzio si è preso carico, attraverso un affidamento interno, delle attività di comunicazione e della realizzazione del sito internet e ha svolto, attraverso il proprio personale alcune docenze nel 2019. E' in corso di definizione la partecipazione dei soci della fondazione alle attività di gestione e di formazione per il prossimo corso in partenza.

Il Consorzio partecipa anche alla società consortile EDIL-LAB – “Centro sviluppo delle competenze in edilizia “. Nata da un bando della Regione Campania, la Società ha per obiettivo lo sviluppo di un network territoriale tra le imprese del comparto, i soggetti e le istituzioni del sistema formativo nel campo delle costruzioni che implementi attività di ricerca per lo sviluppo del settore delle costruzioni, analizzi i fabbisogni formativi delle aziende nell'area delle costruzioni, realizzi percorsi di orientamento e formazione. Poiché le attività fin qui svolte hanno “garantito il conseguimento di risultati rilevanti in termini di implementazione di nuovi modelli di analisi del fabbisogno e di definizione dell'offerta formativa”, la Giunta Regionale Campana nella seduta del 24/7/2018 ha deliberato il potenziamento dei vari Centri costituitosi.

Siamo in attesa dei Decreti attuativi definitivi per conoscere le risorse destinate ad EDIL\_LAB che consentiranno di implementare le attività fin qui condotte.

### **Attività di promozione e sviluppo**

Le attività sono state mirate a consolidare ed ampliare i rapporti instaurati e le relazioni intraprese, a consolidare la collaborazione con la compagine consortile, a monitorare call europee e i bandi regionali e nazionali, oltre a collaborare attivamente nell'ambito del Distretto delle costruzioni allo sviluppo di nuovi filoni progettuali.

TRE partecipa al "CLUSTER TECNOLOGICO NAZIONALE ENERGIA" costituitosi in Associazione (in forma abbreviata "CTN ENERGIA").

La partecipazione al Cluster Energia è funzionale allo svolgimento delle attività core del Consorzio: l'obiettivo del Cluster è infatti quello di "svolgere un ruolo di coordinamento tra ricerca pubblica e privata, mettendo insieme le attitudini alla ricerca con le esigenze delle imprese.

Per opportuna informazione si ricorda che il Consorzio si è dotato di un Modello di organizzazione, gestione e controllo del rischio in tema di responsabilità amministrativa, secondo i dettami ed i requisiti previsti dal D. Lgs. 231/2001 che prevede, tra l'altro, l'istituzione dell'Organismo di Vigilanza (OdV).

E' stato inoltre adottato il piano Anticorruzione che include anche una apposita sezione relativa al piano per la Trasparenza e agli obblighi connessi. Data la struttura "leggera" del Consorzio, il piano consiste in una sezione integrata nel Modello 231.

Inoltre il Consorzio ha acquisito la certificazione di conformità UNI EN ISO 9001:2015 per quanto riguarda i seguenti processi: gestione ed esecuzione dei progetti di ricerca nazionali ed europei; gestione della documentazione in relazione alle missioni e agli acquisti; archiviazione della documentazione.

### **Altri fatti rilevanti**

In data **28 giugno 2019** si è rinnovato il Consiglio di Amministrazione, ma prima, su richiesta dei soci pubblici ed in particolare dell'Enea, si è ritenuto opportuno, anche per uniformarsi a strutture similari, procedere alla modifica dell'Art. 13 dello Statuto del Consorzio relativamente alla durata in carica del Consiglio di Amministrazione, variandola da cinque a tre anni. L'Assemblea Straordinaria tenutasi in tale data ha deliberato in merito alla suddetta modifica.

Successivamente, su delibera dell'Assemblea dei soci del Consorzio sono stati nominati, quali componenti del Consiglio di Amministrazione per la durata di 3 anni e fino all'approvazione del Bilancio relativo all'esercizio 2021, i seguenti nominativi: per l'ENEA, Maria Francesca D'Aversa alla quale viene assegnata anche la carica di Presidente del Consiglio di Amministrazione, Ennio Rubino Consigliere Delegato, e Ezio Terzini; per l'Università degli Studi di Napoli Federico II Andrea Prota e Giuseppe Mensitieri; per le imprese Stefano Billeri, Paolo Orabona, Giuseppe Parrinello e Marco Iuorio. La stessa Assemblea ha altresì deliberato in merito al compenso spettante al Presidente e al Consigliere Delegato, stabilendo un corrispettivo forfettario annuo pari a euro 35.000,00.

In data **26 novembre 2019** si è tenuta l'Assemblea Straordinaria per deliberare in merito alla volontà di recesso dal Consorzio TRE ai sensi dell'art. 9 dello Statuto consortile, del Consorzio Green Building S.c.a r.l., comunicata ufficialmente in data 18 settembre 2019 e

motivata dal fatto che i propri soci avevano deciso di rivolgere i loro interessi di ricerca e sviluppo verso aree diverse da quelle proprie del Consorzio.

A seguito del recesso del Consorzio Green Building S.c. a r. l., in ottemperanza all'Art. 2609 del C.C. la quota di partecipazione del consorzio, pari al 4%, è andata ad accrescere proporzionalmente quella dei rimanenti soci; di conseguenza sono stati modificati l'Art. 1 – DENOMINAZIONE E FORMA GIURIDICA e l'Art. 6 – FONDO CONSORTILE dello Statuto sociale.

In data **26 novembre 2019** l'Assemblea dei soci del Consorzio ha deliberato in merito al rinnovo dell'incarico di controllo contabile e Revisione legale, alla Dott.ssa Anita Miglietta per la durata di tre esercizi, a partire dal corrente esercizio 2019 e fino all'approvazione del Bilancio per l'esercizio 2021, fissando per tale incarico un corrispettivo annuo pari a Euro 6.000,00 oltre Cap e IVA.

Al 31/12/2019 il Consorzio T.R.E. possiede le seguenti partecipazioni:

• Impresa Ambiente S.c.ar.l.	€.	51,32
• STRESS S.c.ar.l.	€	2.000,00
• EDIL-LAB S.c.a r.l.	€	585,00

Partecipa inoltre a:

• Associazione CTN Energia	€	2.000,00
• Fondazione ITS-Energy Lab	€	500,00

Nel corso dell'esercizio 2019 il Consorzio ha incassato come contributi pubblici a saldo delle agevolazioni spettanti per Progetti già conclusi o in anticipo di Progetti in corso la somma di 2.077.257,31 euro.

### **Analisi economica**

Il progetto di bilancio di esercizio al 31.12.2019 evidenzia la chiusura in pareggio.

Viene di seguito presentato il confronto tra il preventivo e il consuntivo 2019.

Complessivamente il consuntivo 2019 è coerente con il preventivo a suo tempo presentato. I costi di struttura pur essendo leggermente più alti rispetto al preventivo sono comunque inferiori al consuntivo del precedente anno e comunque in linea con le indicazioni di contenimento dei costi. Si rammenta che nel Conto Economico non viene esposto il valore delle attività progettuali sviluppate direttamente dai Consorziati in quanto lo stesso, quando incassato dal Consorzio, è oggetto di un mero trasferimento finanziario ai consorziati.